

**УК Комфорт Сервис**

**Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«УК Комфорт Сервис»**

ИНН /КПП 7430031638 /743001001

ОГРН 1197456010674

Юр. адрес: 456685, Челябинская область, Красноармейский район, п.Октябрьский, ул.Школьная 1,  
Факт. адрес: 456685, Челябинская область, Красноармейский район, п.Октябрьский, ул.Школьная 1,  
р/сч 40702810070010134478 в Московском филиале АО КБ «Модульбанк»  
Контактные телефоны: 8 (932) 230-85-00, e-mail: ooo.ukks@mail.ru

№ 84 от « 22 » июня 2020 года.

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

#### **о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения**

Общество с ограниченной ответственностью «УК Комфорт Сервис» (далее –  
Заявитель)

Юридический адрес: 456685, Россия, Челябинская обл., Красноармейский р-н, п.  
Октябрьский, ул. Школьная, д. 1;

Фактический адрес: 456685, Россия, Челябинская обл., Красноармейский р-н, п.  
Октябрьский, ул. Школьная, д. 1;

Телефон: 8-999-589-58-01

Электронная почта: ooo.ukks@mail.ru

<b>I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям</b>	
	<b>Содержание сведений</b>
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица заявителя или прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.	Решения о ликвидации юридического лица отсутствуют.  Сведения подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (приложение № 3 к настоящей инициативе (предложению)).
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя.	Определения судов о возбуждении производства по делам о банкротстве в отношении заявителя отсутствуют.  Сведения подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (приложение № 3 к настоящей инициативе (предложению)).

3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	справка ИФНС (приложение №7)
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения	копия со счета ООО «УК Комфорт Сервис» (приложение № 8)
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация Селезянского сельского поселения, представляющая интересы Муниципального образования «Селезянское сельское поселение»
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.	<p>Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является объект теплоснабжения, предназначенный для передачи тепловой энергии, подлежащий реконструкции.</p> <p>Объект концессионного соглашения включает в себя:</p> <p>Тепловые сети, протяженностью трассы – 1866м.; протяженность трубопровода 3772м.</p>
7. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»	
8. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Приложение № 1 к Проекту концессионного соглашения



9. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	10 лет
10. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концедентом.
11. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 4 к настоящей инициативе (предложению).
12. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Приложение № 3 к Проекту концессионного соглашения
13. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и эксплуатации объекта соглашения приведены в приложении № 6 к настоящей инициативе (предложению).
14. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Инновационные технологии при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения не используются.
15. Проект концессионного соглашения	Проект концессионного соглашения (приложение № 2)

Подробная информация об условиях предлагаемого к заключению концессионного соглашения приведена в проекте концессионного соглашения (Приложение № 2 к настоящей инициативе (предложению))

Генеральный директор  
ООО «УК Комфорт Сервис»



*А. Кузьмич*  
М.П.

Кузьмич Андрей Юрьевич